

Pravidla internetových aukcí na www.AUKCEPUDY.cz

(dále jen „Pravidla aukce“)

1. Pojmy

- 1.1 Provozovatelem internetových stránek www.aukcepudy.cz (dále jen „**AUKCE PŮDY**“) je společnost FARMY.CZ s.r.o., Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6, , IČ: 27644341 (dále jen „**Provozovatel**“).
- 1.2 Na stránkách AUKCE PŮDY jsou organizovány soutěže o možnost uzavření kupní smlouvy na převod nabízených nemovitostí za nejvyšší nabídnutou cenu (dále jen „**Aukce**“). Aukce není dražbou dle zákona 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.
- 1.3 Ke každé Aukci zveřejňuje Provozovatel souhrn podstatných informací a podmínek Aukce (dále jen „**Nabídkový list aukce**“).
- 1.4 Aukce se může účastnit jakákoliv fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům a neomezená v nakládání se svým majetkem, která se požadovaným způsobem zaregistruje a uhradí Účastnický poplatek k Aukci (dále jen „**Účastník**“).
- 1.5 Účastnický poplatek je Provozovatelem stanovená částka, jejíž úhrada je podmínkou pro účast v Aukci (dále jen „**Účastnický poplatek**“). Tento poplatek je neúspěšným Účastníkům Aukce vrácen.
- 1.6 Účastník, který zvítězí v Aukci (dále jen „**Vítěz Aukce**“) se zavazuje dle dále stanovených podmínek uzavřít kupní smlouvu na nemovitosti nabízené v Aukci (dále jen „**Kupní smlouva**“).
- 1.7 V systému AUKCE PŮDY se dále používají tyto pojmy:
 - **Podání nabídky** – nabídnutí kupní ceny Účastníkem za nemovitosti nabízené v Aukci a za podmínek zveřejněných v Nabídkovém listu Aukce;
 - **Počáteční cena** – částka kupní ceny na níž Aukce začíná;
 - **Nejvyšší cena** – doposud nejvyšší nabídnutá částka kupní ceny v Aukci;
 - **Minimální příhoz** - nejnižší částka, o kterou lze zvýšit nabízenou cenu proti Nejvyšší ceně;
 - **KUP HNED cena** (nemusí být stanovena) – cena stanovená vlastníkem pro rychlý prodej nabízených nemovitostí; pokud některý Účastník podá nabídku dosahující této KUP HNED ceny, stává se Vítězem Aukce a Aukce je ukončena bez ohledu na další podané nabídky; stanovená KUP HNED cena může být kdykoliv v průběhu Aukce provozovatelem odstraněna;
 - **Vyhrazená cena** (nemusí být stanovena) – cena stanovená vlastníkem, za kterou se vlastník Provozovateli smluvně zavázal nabízené nemovitosti prodat. Pokud nabídky podané v Aukci nedosáhnou Vyhrazené ceny, není vlastník povinen nemovitosti prodat. V nabídkovém listu Aukce se zveřejňuje pouze informace o stanovení Vyhrazené ceny bez uvedení výše této ceny;
 - **Začátek Aukce** – okamžik, od kdy mohou Účastníci podávat nabídky v Aukci;
 - **Konec Aukce** – okamžik, do kdy mohou Účastníci podávat nabídky v Aukci; Konec Aukce může být posunut v případě stanoveném dále;

2. Registrace

- 2.1 Registrace v systému AUKCE PŮDY probíhá tímto způsobem:
 - (i) zájemce o registraci předloží Provozovateli požadované identifikační a kontaktní údaje,
 - (ii) zájemce prokáže svou totožnost,
 - (iii) Provozovatel aktivuje zájemci přístup do systému AUKCE PŮDY.
- 2.2 Registrací v systému AUKCE PŮDY vyjadřuje zájemce svůj souhlas s těmito Pravidly Aukce.
- 2.3 Zájemce je povinen poskytnout Provozovateli platné kontaktní údaje, který je Provozovatel oprávněn využít např. pro ověření podané nabídky v Aukci.

3. Účastnický poplatek

- 3.1 Podmínkou pro aktivní účast v Aukci a podání nabídek je včasná úhrada Účastnického poplatku k Aukci na účet Provozovatele. Výše Účastnického poplatku k Aukci a informace k úhradě jsou uvedeny v Nabídkovém listu aukce. Účastnický poplatek může být uhrazen i v průběhu Aukce.
- 3.2 Účastnický poplatek je vrácen všem neúspěšným Účastníkům bez zbytečného prodlení po ukončení Aukce. Vítězi Aukce je účastnický poplatek započten na úhradu kupní ceny za převod nemovitostí.

4. Průběh Aukce

- 4.1 Aukce jsou zveřejňovány na stránkách AUKCE PŮDY s různým časovým předstihem před Začátkem Aukce. U každé Aukce jsou zveřejněny minimálně tyto informace: Začátek Aukce, Konec Aukce, Počáteční cena, Nejvyšší cena, Minimální příhoz, KUP HNEC cena (pokud je stanovena), informace o stanovení Vyhrazené ceny (pokud je stanovena).
- 4.2 Každý Účastník je povinen seznámit se důkladně se všemi informacemi zveřejněnými ke konkrétní Aukci - tj. zejména s Nabídkovým listem aukce a souvisejícími dokumenty, případně si od Provozovatele vyžádat další potřebné informace.
- 4.3 Účastník Aukce může podat nabídku kdykoliv v průběhu Aukce takto:
 - (i) podáním nabídky ve výši Počáteční ceny (první Účastník), nebo
 - (ii) podáním nabídky převyšující Nejvyšší cenu minimálně o Minimální příhoz, nebo
 - (iii) podáním nabídky ve výši KUP HNEC ceny (pokud je stanovena).
- 4.4 Pokud je podána nabídka dle 4.3 (i) a (ii) v období 6 hodin před Koncem Aukce, posouvá se Konec Aukce o dalších až 24 hodin. Takto může být Konec Aukce posunut i opakovaně.
- 4.5 Účastník podáním nabídky potvrzuje, že se s nabízenými nemovitostmi seznámil a souhlasí s podmínkami Aukce, tj. včetně smluvních podmínek na převod nemovitostí a úhrady kupní ceny.

5. Ukončení Aukce

- 5.1 Aukce končí když:
 - (i) některý z Účastníků podá nabídku ve výši KUP HNEC ceny (pokud je stanovena), nebo
 - (ii) je dosaženo stanoveného konce Aukce, nebo
 - (iii) se vlastník nemovitosti rozhodne akceptovat aktuální Nejvyšší cenu.
- 5.2 Vítězem Aukce se stává Účastník, který do ukončení Aukce podal nejvyšší cenovou nabídku. Pokud některý z Účastníků podá nabídku ve výši KUP HNEC ceny, stává se Vítězem Aukce tento Účastník bez ohledu na další podané nabídky.
- 5.3 Provozovatel je oprávněn ukončit Aukci předčasně a bez stanovení Vítěze i z jiných důvodů – např. při dodatečném zjištění podstatných skutečností o nabízených nemovitostech; nebo i bez udání důvodu.

6. Podpis Kupní smlouvy a převod nemovitostí

- 6.1 Vítěz Aukce se zavazuje přistoupit k podpisu Kupní smlouvy na koupi nabízených nemovitostí nejpozději do 15 dnů od ukončení Aukce. Pokud byly v podmínkách Aukce uvedeny konkrétní požadované smluvní podmínky nebo úplný návrh Kupní smlouvy, zavazuje se Vítěz Aukce přistoupit k podpisu smluvních dokumentů ke znění a za podmínek uvedených v podmínkách Aukce.
- 6.2 Vítěz Aukce, který nepřistoupí k podpisu Kupní smlouvy dle čl. 6.1 porušil Pravidla aukce. Provozovatel je oprávněn takového Vítěze Aukce vyloučit z AUKCE PŮDY a nabídnout uzavření Kupní smlouvy Účastníkovi, který podal následující nejvyšší nabídku.
- 6.3 V případě porušení Pravidel aukce dle čl. 6.2 je Provozovatel oprávněn požadovat po Vítězi Aukce smluvní pokutu ve výši Účastnického poplatku a tento poplatek na úhradu smluvní pokuty použít.

7. Prohlášení Provozovatele

- 7.1 Provozovatel prohlašuje, že učiní v nejlepší víře vše k naplnění účelu Aukce – tj. k uzavření Kupní smlouvy mezi vlastníkem a Vítězem Aukce. Vítězi Aukce je zprostředkována možnost uzavřít Kupní smlouvu, nezískává však k tomu právní nárok.
- 7.2 Provozovatel neručí za závazky vlastníka a stav nemovitostí a není odpovědný za případné jednostranné rozhodnutí vlastníka nemovitostí nemovitosti neprodat, tyto zatížit nebo jiným způsobem znemožnit uzavření Kupní smlouvy.
- 7.3 Provozovatel neručí za informace poskytnuté vlastníkem a neručí za plnění závazků vlastníka vyplývajících ze smluv uzavřených vlastníkem, stejně tak jako za plnění závazků Účastníka.
- 7.4 Provozovatel se zavazuje informovat Účastníky o skutečnostech vztahujících se k nabízeným nemovitostem, které mu jsou známy a které lze důvodně považovat za důležité pro Účastníky.